

**CZ051.3505.5105.0112 Osečná  
.0112.05 Lázně Kundratice**

identifikační číslo obce 11277

kód obce 11278

**PODKLADY**

1. Údaje o počtu obyvatel obce ze sčítání lidu z r. 2001 ze Statistického úřadu
2. Dotazník s údaji o demografickém vývoji obce, vodovodu, kanalizace a čištění odpadních vod
3. Údaje provozovatele vodovodu Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. - statistické výkazy
4. Dlouhodobá koncepce rozvoje SVS a.s.
5. Pohovor s provozovatelem a údaje inspektorů SVS a.s.
6. Osečná - Územní plán sídelního útvaru z r. 2000
7. Generel kanalizace Osečná
8. Regionální plán implementace Libereckého kraje

**CHARAKTERISTIKA OBCE (MÍSTNÍ ČÁSTI)**

Místní část obce Osečná – Lázně Kundratice, ležící jihozápadně od Liberce v nadmořských výškách 350 - 400 m n.m., zástavbou navazuje na obec Osečná. V Lázních Kundratice žije do 500 trvale žijících obyvatel a je zde 17 rekreačních objektů. Katastrální území Lázně Kundratice je vyhlášeno lázeňským územím s Lázeňským statutem. Od roku 1900 jsou zde léčebné lázně s využitím přírodního zdroje simoželezité slatiny. Zástavba rodinnými domy je soustředěná. J zde zemědělský podnik s vepřínem (150 ks) a kravínem (102 ks) a malé průmyslové provozovny. Jedná se o lázně. Zástavba leží v povodí Ploučnice, která zde protéká a je významným vodním tokem. Obec je součástí CHOPAV Severočeská křída.

Pro lokalitu Lázně Kundratice (část katastrálního území Lázně Kundratice) je stanoven statut lázeňského místa a osvědčená ložiska peloidů v k.ú. Lázně Kundratice a v k.ú. Hamr na Jezeře.

Ochranná pásma, osvědčené zdroje, lázeňská místa a statuty jsou platné ve smyslu zák.č.164/2001 Sb. Zákon o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), který ruší § 43 až 51 zákona č.20/1966 Sb.ve znění pozdějších předpisů.

V ochranných pásmech stanovených dle zák.č.164/2001 Sb.musí být při schvalování staveb a vybraných činností postupováno dle § 37 zák.č.164/2001 Sb.

V návaznosti na změnu ÚPO Osečná se předpokládá nárůst trvale žijících obyvatel. Do budoucna se předpokládá rozvoj lázní z dnešních 200 lůžek na 270 lůžek.

## VODOVOD

Společný vodovod pro části obce Osečná, Lázně Kundratice a Podvrší. Zdrojem je pramenní jímka nad obcí Osečná s vydatností 5 l/s. Ze zdroje je voda čerpána řadem DN 100 do vodojemu Osečná 130 m<sup>3</sup> (420,80/417,90 m n.m.) přes síť Osečné. Na vodovodní síť jsou napojeny dále Lázně Kundratice, kde je vodovodem (M-01.0.0-OSE) zásobeno 100% obyvatel a dále Podvrší. Majitelem vodovodu je SVS a.s. a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Lokalita „Lesní domky“ využívá veřejnou vodovodní síť z osady Druzcov, Lázně Kundratice a.s. využívají také vlastní zdroj pitné vody.

Na území obce je ochranné pásmo vodního zdroje a vodní zdroje, které se v Lázních Kundratice využívají k lázeňským účelům. Léčivým zdrojem je slatina.

xxxxx

Vodovod pokrývá celý rozsah zástavby, ale potrubí je nevyhovující a jsou zde velké provozní problémy. Postupně bude nutná rekonstrukce i starých uličních zásobních řadů. Viz Osečná.

Nouzové zásobování **pitnou vodou** bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdrojů Dolánky a Libíč. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování **užitkovou vodou** bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu a domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

## ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Areál léčebny Lázní Kundratice, a.s. je napojen na splaškovou kanalizační síť vyústěnou do MČOV s napojením jednoho panelového domu postaveného na rozhraní katastrů Osečná – Lázně Kundratice.

Soukromá čistírna odpadních vod léčebny Lázní Kundratice se skládá z objektů čerpací stanice, hrubého předčištění, biologické jednotky typu VHS III s povrchovou aerací a dvou kalových sil objemu 2x100 m<sup>3</sup>. Odtok je veden přes měrný objekt do přítoku Ploučnice. Kapacita ČOV 30,2 kg BSK<sub>5</sub>/d, přítok 84 m<sup>3</sup>/d. V současné době je na kanalizaci napojeno 16% obyvatel a lázeňští hosté. Kanalizace i ČOV je v majetku Lázní Kundratice, a.s. a provozovatelem jsou Lázně Kundratice, a.s. Po vybudování centrální čistírny odpadních vod se počítá s připojením odpadních vod z bytového panelového domu.

Velká část Lázní Kundratice - 70% je odkanalizována páteří stoku, vedoucí obcí Osečná a místní částí Lázně Kundratice (K522.1.1-J.C). Jedná se o stoku, společnou s Osečnou a úseky uličních stok, které jsou zakončeny vyústěním přímo do Ploučnice. Do této kanalizace jsou zaústěny přepady ze septiků. Na kanalizaci je celkem 10 výústí (z toho 9 na katastru Kundratice). Kanalizace je v technicky naprosto nevyhovujícím stavu. Nejsou na ní vybudované žádné odlehčovací komory, objekty měření, čerpací stanice a podobně. Délka kanalizace DN 300 činí 4,69 km (z toho na katastru Kundratice 3,5 km).

Od zbývající části obce, cca 14% obyvatel, jsou odpadní vody zachycovány v žumpách a následně vyváženy na ČOV Stráž pod Ralskem.

## A.3. Popis vodovodů a kanalizací v obcích a jejich administrativních částech

Dešťové vody jsou z části odváděny kanalizací a zbývající pomocí příkopů a propustků do Ploučnice.

\*\*\*\*\*

V souladu s ÚPO schváleném v roce 2000 se navrhuje v místní části obce Osečná – Lázně Kundratice vybudovat novou splaškovou kanalizaci s novou čistírnou odpadních vod společně s Osečnou. Čistírna bude aktivační s nitrifikací. Odtok vyčištěné vody bude zaústěn do Ploučnice. V Lázních Kundratice bude vybudováno v 1. etapě 1,6 km splaškové kanalizace a ve 2. etapě 3,87 km. Stávající kanalizace zůstane využívána pouze pro odvádění dešťových vod.

S napojením léčebny Lázně Kundratice a.s. na centrální čistírnu se neuvažuje.

Dešťové vody budou odváděny z části dešťovou kanalizací a zbývající pomocí příkopů a propustků do Ploučnice.